



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-1143/2015-119

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom LINEA COD d.o.o. u stečaju, Čakovec, Zavnoh-a 1, OIB: 86730846809, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Kraljek, dana 20. travnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, trgovačko društvo INVADO GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Dankovečka 5, OIB: 00944232550 podneskom od 25. ožujka 2021. izjavio da kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, katastarska općina Privlaka, zk. ul. 43, k.o. Privlaka, i to čkbr. 3449, označena kao oranica Cankini, površine 1933 m², vlasništvo dužnika u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini je upisano kao prvo razlučno pravo u prednosnom redu razlučnog vjerovnika INVADO GRUPA d.o.o., te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u visini 2.192.057,22 kn.
- II. Dosuđuje se razlučnom vjerovniku, trgovačkom društvu INVADO GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Dankovečka 5, OIB: 00944232550 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, katastarska općina Privlaka, zk. ul. 43, k.o. Privlaka, i to čkbr. 3449, označena kao oranica Cankini, površine 1933 m², vlasništvo dužnika u 1/1 dijela.
- III. Razlučni vjerovnik INVADO GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Dankovečka 5, OIB: 00944232550 dužan je temeljem čl. 248. SZ-a, podmiriti u roku od 30 dana troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 218.702,93 kn, uplatom na žiro-račun Trgovačkog suda u Varaždinu, broj IBAN: HR40 2390 0011 3000 0275 4, u protivnom će sud oglasiti

Poslovni broj: 2 St-1143/2015-119

nevažećom dosudu tom kupcu i nastaviti prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije u skladu sa Zaključkom ovog suda broj St-1143/2015-111 od 13. listopada 2020.

- IV. Iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz točke III. vraća se u stečajnu masu.
- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. u korist razlučnog vjerovnika, trgovačkog društva INVADO GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Dankovečka 5, OIB: 00944232550 te brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je u cijelosti podmiren iznos obračunatih troškova iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 218.702,93 kn.
- VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri iznos obračunatih troškova iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 218.702,93 kn, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.
- VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen Zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudnim Rješenjem o prodaji broj St-1143/2015-107 određeno je da će se nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodati u stečajnom postupku, dok je Zaključkom o prodaji istog suda broj St-1143/2015-111 od 13. listopada 2020. utvrđena vrijednost te nekretnine u ukupnom iznosu od 2.192.057,22 kn, te su određeni načini i uvjeti prodaje.

2. Rješenje o prodaji, Zaključak i Obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatom, dostavljeni su Fini, a radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 25.3.2021. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, INVADO GRUPA d.o.o., Zagreb, izjavio je da kupuje predmetnu dužnikovu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na toj dužnikovoj nekretnini s dužnikovom protutražbinom u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine, sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu i utvrdio da je vjerovnik INVADO GRUPA d.o.o., Zagreb, Dankovečka 5, OIB: 00944232550 upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na toj nekretnini, te utvrdio da njegova osigurana tražbina založnim razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku iznosi 1.200.000,00 eura u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju J&T banka d.d. (ranije Vaba d.d. banke Varaždin) na dan plaćanja.

5. Odredbom čl. 247. st. 6. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a što je svojom izjavom razlučni vjerovnik INVADO GRUPA d.o.o., Zagreb i učinio svojim podneskom od 25.3.2021., kada je dao takvu izjavu u smislu citirane odredbe čl. 247. st. 6. SZ-a te predložio da mu se navedena nekretnina dosudi.

6. Kako je sud uvidom u priloženu dokumentaciju i izjavu razlučnog vjerovnika o kupnji i prijeboju, utvrdio da su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi predmetna nekretnina, jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.200.000,00 eura (što po srednjem tečaju banke J&T d.d. (ranije Vaba banke d.d.) na dan 20. travnja 2021. iznosi 9.072.000,00 kn), dok cijena, odnosno visina utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine iznosi 2.192.057,22 kn, to je riješeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja o dosudi.

7. Razlučni vjerovnik INVADO GRUPA d.o.o., koji prijebojem kupuje i stječe navedenu nekretninu dužan je platiti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova od 218.702,93 kn, od čega na ime bruto nagrade stečajnog upravitelja, s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase za tu nekretninu, otpada iznos od 183.444,00 kn, za procjenu vrijednosti nekretnine iznos od 2.100,00 kn, za trošak prodaje nekretnine na FINI 2.800,00 kn, za putne troškove stečajnog upravitelja (službeno putovanje na relaciji Čakovec – Privlaka – Čakovec, dva obilaska nekretnine) 3.584,00 kn, te na ime razmjernog troška od 48,10% (s obzirom na vrijednost predmetne nekretnine u visini od 2.192.057,22 kn u odnosu na vrijednost ukupno unovčene stečajne mase u visini od 4.555.716,06 kn) - s naslova naknade Sberbank d.d. za razdoblje od 20.4.2016. do 8.2.2021. iznos od 1.478,18 kn, te naknade knjigovodstvenom uredu REP j.d.o.o. iznos od 25.296,75 kn.

Poslovni broj: 2 St-1143/2015-119

8. Stoga je odlučeno kao u izreci pod točkom III. ovog rješenja.

9. Temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14, dalje: OZ), u vezi sa čl. 247. SZ-a sud je riješio kao pod točkom VI. i točkom VII. izreke ovog rješenja, dok je temeljem čl. 106. st. 2. OZ-a riješio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Varaždinu 20. travnja 2021.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 3 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac INVADO GRUPA d.o.o., Zagreb, Dankovečka 5
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, Borelli 9, Zadar, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, Borelli 9, Zadar, po pravomoćnosti uz potvrdu o uplati troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Broj zapisa: **eb2f9-fe991**

Kontrolni broj: **01cc9-1a93b-ac80b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.